

**Projekt Šance, o.s. buduje Dům Šance
Nepomucká 5, Praha 5, 150 00**

STATICKÉ POSOUZENÍ OBJEKTU



Zpracoval :
IČO: 16099541

Ing. Vladimír KOVÁČ
projekce
KRAKOVSKÁ 10
110 00 PRAHA 1
☎ 222 210 173 602 742 203
E-mail: statika@volny.cz



v Praze 3.1.2006

Úvod

Tento posudek byl vypracován na základě objednávky občanského sdružení Projekt Šance ze dne 12.12.2005.

V rámci zpracování tohoto posudku byla dne 13.12.2005 provedena odborná prohlídka výše uvedeného objektu. Podle informací objednatele se plánuje rekonstrukce tohoto objektu spočívající v přístavbě dalšího patra a rovněž v půdorysném rozšíření objektu.

Z toho důvodu byla prohlídka zaměřena zejména na stav nosných konstrukcí objektu a na jeho založení.

Popis zjištěného stavu konstrukcí

Posuzovaný objekt tvoří zděná konstrukce, kde mezi nosnými pilíři je tenčí výplňové zdivo. Podle stavu objektu a jeho poruch lze předpokládat, že pilíře jsou založeny na základových patkách, působících každá samostatně.

Prohlídka ukázala řadu poruch, způsobených pohyby základů. Poruchy se vyskytují zejména v okolí okapních svodů.



Rovněž uvnitř objektu jsou poruchy soustředěny okolo prostor záchodů a umývárén.



Všechny tyto poruchy nasvědčují tomu, že došlo k poruše kanalizačního potrubí a v důsledku toho k podmáčení objektu. To způsobilo nerovnoměrné poklesy a potrhání zdiva.

Navíc je v některých částech objektu znatelné vzlínání vody ve zdivu, což naznačuje porušenou izolaci:



Příčinou dalších poruch je pravděpodobně malá hloubka založení. Konstrukce pravděpodobně nejsou založeny v nezámrné hloubce a v důsledku toho dochází k jejich pohybum vlivem podmrzáni. Příkladem je konstrukce markýzy u hlavního vchodu. Na obrázcích je vidět pokles schodiště a viditelný náklon pilíře markýzy, který stojí na výše uvedeném schodišti.





Závěr

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí, kdy se předpokládá zvýšení o jedno podlaží, je potřeba konstatovat, že rozhodující roli bude hrát stav základových konstrukcí. Prohlídka však ukázala, že právě základy jsou zdroje poruch nosných i nenosných konstrukcí. Sanování základů je samo o sobě technicky i finančně náročnou záležitostí. V tomto případě bude však nutná i oprava ležaté kanalizace, nalézající se částečně pod objektem.

V důsledku nerovnoměrných poklesů jsou staticky narušeny jak nosné tak nenosné konstrukce.

Vzhledem k uvedeným okolnostem doporučuji stávající objekt zbourat a nový objekt koncipovat optimálně z hlediska jeho provozu, bez nutnosti vázat se na konstrukce a dispozici stávajícího objektu.